



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero:	2012/G/00025 - Proposta N. 2012/00028
Data Adozione:	07/02/2012
Oggetto:	Delibera di Giunta Regionale 1088/2011 - Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione Avviso Pubblico per l'accesso al contributo da parte dei nuclei familiari soggetti a sfratto per morosità.
Ufficio:	Direzione Patrimonio Immobiliare
Relatore:	Claudio Fantoni
Esecutività:	04/03/2012
Data pubblicazione:	23/02/2012

LA GIUNTA

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità" che prevede l'attivazione di una prima specifica misura, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

Preso atto che tale misura ha carattere straordinario e sperimentale e che Comuni dovranno concludere l'intervento entro il 31/12/2012;

Preso atto che nella Deliberazione sopracitata sono stati stabiliti gli indirizzi operativi (allegato "C" della Delibera) e le modalità di ripartizione delle risorse (allegato "A" e "B" della stessa Delibera) del contributo a sostegno della locazione per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

Considerato che la Regione Toscana ha destinato al Comune di Firenze € 409.905,26;

Rilevato che la Regione Toscana nella sopracitata Deliberazione ha stabilito che per le funzioni di supporto e di rendicontazione delle risorse i Comuni si dovranno avvalere degli Enti Gestori (per il Comune di Firenze Casa S.p.A.) riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

Preso atto che nella Deliberazione della Giunta Regionale sopracitata stabilisce, nell'allegato "C", che tali contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione. In questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;

Considerato che la Deliberazione della Giunta Regionale individua come destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento - escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da

almeno 12 mesi) o dove si intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

Rilevato che la Regione Toscana nella stessa Delibera 1088/2011 stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) ed ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/98;

Preso atto che la Regione al comma e) punto 3.2. dell'allegato "C" della Delibera GR 1088/2011 ha specificato che i Comuni devono, in relazione all'erogazione del contributo, valutare anche la sussistenza di prospettive di recupero di una capacità patrimoniale adeguata, da parte del nucleo familiare richiedente, per il futuro di impegni assunti relativi al contratto di locazione in corso o rinnovato;

Considerato che la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 24/01/2012 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della Delibera G.R. n. 1088 del 5 dicembre 2011 *"Contributi al sostegno della locazione. misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità"* (agli atti del servizio scrivente);

Preso atto che l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella Delibera GR 1088/2011 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto 3.2 dell'allegato "C" possono stabilire ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni sociali ed economiche presenti nell'ambito territoriale di riferimento e ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare richiedente;

Rilevato che il Comune di Firenze, oltre ai requisiti stabiliti dalla Regione Toscana, ha introdotto l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale, stabilito la possibilità di poter intervenire anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla Delibera 1088/2011 e istituito un Gruppo Tecnico di Valutazione i cui compiti e funzioni saranno stabiliti con apposito provvedimento dirigenziale;

Considerato di dover procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopracitata Delibera con la pubblicazione di un Avviso Pubblico che rimarrà aperto fino al 31/10/2012;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Avviso Pubblico allegato informatico al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica relativo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

1. di approvare lo schema di Avviso Pubblico, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, per l'accesso ai *"Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità"* dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, colpiti da un provvedimento di sfratto per morosità, come stabilito nella Delibera GR 1088/2011;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.